

8

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ  
СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ № 46**

г. Жуковка ИКЗ: 172321200362632450100100040013530244 06 » август 2017г.

**ОАО «Жилкомхоз»** именуемое в дальнейшем "**Теплоснабжающая организация**" в лице генерального директора Гайда Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, и **Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Жуковского района»**, в лице **директора Ёлкиной Ольги Александровны**, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", действующий на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору "**Теплоснабжающая организация**" обязуется обеспечивать подачу тепловой энергии "**Заказчику**" через присоединенную сеть, а "**Заказчик**" обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

1.2. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются уполномоченным органом (местного самоуправления).

### 2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. "**Теплоснабжающая организация**" обязуется подавать тепловую энергию на жилое помещение расположенное по адресу: 242724, Брянская обл., Жуковский р-он, д. Касилово, ул. Матреновская, 2-А Отделение помощи семье, женщине и детям (со стационаром).

2.2. "**Теплоснабжающая организация**" обязуется отпустить "**Заказчику**" плановое (ориентировочное) количество тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение:

2.2.1. на отопление: 199,0 Гкал на сумму 507 068,94 руб.

1 полугодие: 116,9 Гкал на сумму 287 040,94 руб.

2 полугодие: 82,1 Гкал на сумму 220 028,00 руб.

2.2.2. на ГВС:

Компонент на холодную воду - \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> на сумму \_\_\_\_\_.

Компонент на тепловую энергию - \_\_\_\_\_ Гкал на сумму \_\_\_\_\_.

Отпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение "**Заказчику**" определяется ориентировочно в размере 507 068,94 руб. (пятьсот семь тысяч шестьдесят восемь руб. 94 коп.) с учетом НДС.

2.3. Ежегодно, в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому, "**Заказчик**" согласовывает с "**Теплоснабжающей организацией**" подключенную расчетную тепловую нагрузку и количество тепловой энергии с разбивкой по кварталам.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "**Теплоснабжающая организация**" обязана:

3.1.1. Подавать "**Заказчику**" тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором. Поддерживать температуру прямой сетевой воды на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с утвержденным температурным графиком, не допуская ее отклонения более, чем на +/- 3 гр. С в среднем за сутки.

3.1.2. Оповещать "**Заказчика**" об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей энергооборудование и сети.

3.1.4. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

3.2. "**Теплоснабжающая организация**" имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу "**Заказчику**" тепловой энергии после предупреждения в случаях:

а) неоплаты "**Заказчиком**" платежного документа за тепловую энергию в установленный договором срок;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного изменения системы теплоснабжения;

г) отказ произвести регулировку гидравлического и теплового режима (установка расчетных шайб; сопел в элеваторных узлах);

д) по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;

е) недопущения представителей *"Теплоснабжающей организации"* или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

ж) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя *"Теплоснабжающей организации"*;

з) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

и) включения неподготовленного к отопительному сезону теплового пункта, тепловых сетей или невыполнения предписания *"Теплоснабжающей организации"*;

к) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и энергоресурсов на источниках тепла;

л) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующими нормативными актами.

3.3. В случае прекращения подачи тепловой энергии за нарушение установленных договором сроков платежа возобновление подачи тепловой энергии производится *"Теплоснабжающей организацией"* после погашения суммы задолженности с учетом затрат, компенсирующих ее расходы.

3.4. При введении ограничений или прекращении подачи тепловой энергии *"Теплоснабжающая организация"* не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии.

3.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии *"Теплоснабжающая организация"* имеет право отключать систему теплоснабжения *"Заказчика"* с сообщением ему причины отключения.

3.6. *"Теплоснабжающая организация"* не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии по независящим от нее причинам, а именно:

а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетной ( $-26^{\circ}\text{C}$ )

б) неправильными действиями персонала *"Заказчика"* или посторонних лиц;

в) по вине поставщиков энергоресурсов (газ, вода, электрическая энергия)

3.7. *"Теплоснабжающая организация"* вправе расторгнуть договор с *"Заказчиком"* при неоднократном нарушении сроков оплаты принятой тепловой энергии.

3.8. *"Заказчик"* обязан:

3.8.1. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать принятую тепловую энергию;

3.8.2. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей:

а) соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно утвержденному температурному графику;

б) поддерживать в исправном состоянии теплоснабжающее оборудование (системы отопления), теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорно-регулирующую арматуру, изоляцию теплопроводов, тепловые пункты;

в) своевременно производить планово - предупредительные ремонты и испытания теплопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, предъявляя их по акту *"Теплоснабжающей организации"* ежегодно до 25 августа;

г) не допускать утечки и водоразбора из тепловых сетей и теплоснабжающих систем; не допускать замены сопел в элеваторе и сужающих устройств без согласования с теплоснабжающей организацией.

д) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив *"Теплоснабжающую организацию"*, а также обеспечивать своими силами и средствами ремонт, принимать меры по предотвращению замерзания сетей и систем;

е) беспрепятственно допускать представителей *"Теплоснабжающей организации"* для проверки режима теплоснабжения и узлов учета;

ж) выполнять в установленные сроки предписания *"Теплоснабжающей организации"* об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании тепловых сетей, узлов учета тепловой энергии. О результатах их исполнения извещать *"Теплоснабжающую организацию"*;

з) производить изменения во внутренней системе теплоснабжения только после согласования в установленном порядке с *"Теплоснабжающей организацией"*;

и) обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем *"Теплоснабжающей организации"*;

к) обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию принадлежащих *"Теплоснабжающей организации"* сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории *"Заказчика"*, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у *"Заказчика"*;

л) подавать заявку на отключение тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя *"Теплоснабжающей организации"* на опломбирование задвижек.

м) Исполнитель коммунальных услуг обязан вести журнал показания приборов узлов учета (ежесуточно).

3.8.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.8.4. Соблюдать режим энергопотребления и выполнять оперативные указания *"Теплоснабжающей организации"* в отношении режима теплоснабжения.

3.8.5. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев на расстоянии менее 3-х метров от теплотрасс на придомовой территории. Согласовывать производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс *"Теплоснабжающей организации"*.

3.8.6. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом *"Заказчик"* несет риск, связанный с невыполнением таких мероприятий перед третьими лицами.

В случае прохождения транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения через подвальные и полуподвальные помещения *"Заказчик"* обязан предоставлять *"Теплоснабжающей организации"* доступ для выполнения работ по техническому обслуживанию и капитальному ремонту транзитных трубопроводов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.8.7. С периодичностью 1 раз в пять лет подтверждать совместно с *"Теплоснабжающей организацией"* акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.8.8. Сообщать *"Теплоснабжающей организации"* об утрате прав на теплотребляющий объект (энергопринимающее устройство).

3.8.9 *"Заказчик"* обязан по требованию *"Теплоснабжающей организации"*, при установлении ею технической возможности, присоединять к своим сетям других абонентов (субабонентов) по техусловиям, выданным *"Теплоснабжающей организацией"*.

3.8.10. *"Заказчик"* обязан незамедлительно письменно информировать *"Теплоснабжающую организацию"* об изменении юридического или почтового адреса, о реорганизации и других изменениях в течение пятнадцати дней, со дня регистрации изменений.

3.9. *"Заказчик"* имеет право:

3.9.1. Получать тепловую энергию на отопление, потребительские свойства которой должны соответствовать установленным нормативам.

3.9.2. Изменять количество необходимой ему тепловой энергии по письменному согласованию с *"Теплоснабжающей организацией"* при условии возмещения им расходов, понесенных *"Теплоснабжающей организацией"* в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в измененном количестве. Письменное согласование должно быть произведено за месяц до начала периода изменения.

3.9.3. Заявлять *"Теплоснабжающей организации"* об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.9.4. С предварительного согласования с *"Теплоснабжающей организацией"* присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.9.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки (при наличии технической возможности и в случае предоставления обосновывающих документов). При этом *"Заказчик"* производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности *"Заказчика"*) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *"Заказчика"*

", с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем *"Теплоснабжающей организации"*.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии производится по приборам учета. В случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности, начисляются потери в сетях до границы балансовой принадлежности. Потери рассчитываются в проекте на узел учета или *"Теплоснабжающей организацией"* п.3.2.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя №954 от 25.09.1995г. Расчет производится на основании Строительных норм и правил РФ СНИП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003г.№115) и «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНИП 41-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011г. №608).

4.2. Учет фактического количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета производится исходя из установленного норматива потребления утвержденного государственными органами регулирования.

- Для нежилых помещений (магазины или офисы и.т.д.) по методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

*"Заказчик"* приказом назначает должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и текущее обслуживание узлов учета.

4.4. *"Заказчик"* ежемесячно передает *"Теплоснабжающей организации"* показания, снятые с регистрирующих приборов. Последние данные и бумажные носители информации передаются не позднее 25 числа расчетного месяца.

4.5. Время выхода из строя узла учета фиксируется записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением *"Теплоснабжающей организации"*, и оформляется двухсторонним протоколом. Данные о показаниях приборов узла учета, на момент их выхода из строя, *"Заказчик"* обязан сообщить *"Теплоснабжающей организации"*.

4.6. При выходе из строя приборов учета ведение учета тепловой энергии на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

4.7. Узел учета считается вышедшим из строя по вине *"Заказчика"* в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в его работу;
- б) нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- в) механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- г) работы любого из них за пределами установленных норм точности;
- д) врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) несвоевременного сообщения *"Заказчиком"* о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;

ж) по истечению срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и тепловычислителя базы (архив)

4.8. Передача *"Теплоснабжающей организации"* неверной информации и т.п., являются сокрытием потребленной тепловой энергии.

Соккрытие потребленной тепловой энергии оформляется актом и расчеты с *"Заказчиком"* осуществляются на основании максимальной тепловой нагрузки или средне-фактического потребления тепловой энергии по усмотрению *"Теплоснабжающей организации"*. Отказ представителя *"Заказчика"* от участия в проверке и от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.9. При установлении представителями *"Теплоснабжающей организации"* факта потребления *"Заказчика"* тепловой энергии за пределами чувствительности прибора учета, расчет количества потребленной тепловой энергии производится по максимальной тепловой нагрузке с момента последней проверки.

4.10. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии *"Заказчика"*, допуск его в эксплуатацию осуществляется на основании акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

4.11. *"Теплоснабжающая организация"* вправе потребовать от *"Заказчика"* проведения внеочередной Госповерки в случаях, когда правильность показаний приборов учета вызывает

обоснованные сомнения, а также при наличии на приборах учета признаков механических повреждений.

## 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. "**Заказчик**" производит оплату "**Теплоснабжающей организации**" за потребленную тепловую энергию по тарифам, утвержденным уполномоченным органом. Изменение тарифов производится уполномоченным органом и доводится до сведения "**Заказчика**"

5.2. Порядок расчетов:

Расчеты за поставленную тепловую энергию и ГВС производится в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем поставки тепловой энергии и ГВС, на основании счета, счет-фактуры и акта выполненных работ. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств со счета "**Заказчика**" на счет "**Теплоснабжающей организации**".

"**Заказчик**" имеет право, в соответствии с действующим законодательством об исполнении бюджета, производить авансом платежи в размере 30 процентов месячного потребления тепловой энергии и ГВС.

Поступающие по государственному контракту платежи учитываются "**Теплоснабжающей организацией**" независимо от указаний "**Заказчика**" в следующем порядке (если иное не предусмотрено соглашением Сторон):

- в первую очередь погашается задолженность "**Заказчика**", т.е. платеж засчитывается в погашение задолженности "**Заказчика**" по госпошлине и издержкам по получению платежа в случае их предъявления "**Заказчику**" в соответствии с государственным контрактом и действующим законодательством;

- во вторую очередь погашается задолженность "**Заказчика**", т.е. платеж засчитывается в оплату стоимости тепловой энергии и ГВС, отобранного "**Заказчиком**" ранее месяца, в котором поступил платеж, платы за тепловую энергию и ГВС, тарифа на поставку тепловой энергии и ГВС и налоговой ставки, а также в оплату неустойки, штрафов, пени, процентов, расходов связанных с принудительным отключением или ограничением подачи тепловой энергии и ГВС;

- в третью очередь проводится текущий платеж, т.е. платеж засчитывается в оплату стоимости тепловой энергии и ГВС, отбираемого "**Заказчиком**" в месяце, в котором поступил платеж, платы за поставку тепловой энергии и ГВС, тарифа на поставку тепловой энергии и ГВС и налоговой ставки;

- в четвертую очередь проводится авансовый платеж, т.е. платеж засчитывается в оплату стоимости тепловой энергии, планируемого к поставке после месяца, в котором поступил платеж, платы за поставку тепловой энергии и ГВС, тарифа на поставку тепловой энергии и ГВС и налоговой ставки.

5.3. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет "**Теплоснабжающей организации**".

5.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. №406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет :

Компонент на холодную воду - м<sup>3</sup>;

Компонент на тепловую энергию - Гкал.

5.5. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

5.6. "**Заказчик**" оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов- фактур, выставляемых к оплате "**Теплоснабжающей организации**", осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет "**Теплоснабжающей организации**", осуществляющей горячее водоснабжение.

5.7. Датой оплаты платежных документов по настоящему государственному контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет "**Теплоснабжающей организации**".

5.8. "**Заказчик**" оплачивает "**Теплоснабжающей организации**" стоимость тепловой энергии за период с момента последней проверки "**Теплоснабжающей организацией**" до момента обнаружения в случаях:

- а) допущения утечки из сети или прямого водоразбора;

б) самовольного подключения к тепловым сетям (в том числе включение системы теплоснабжения, не подготовленной и не сданной по акту представителю *"Теплоснабжающей организации"* после строительства, реконструкции или ремонта);

в) недопущения представителей *"Теплоснабжающей организации"* к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

г) при невыполнении предписания *"Теплоснабжающей организацией"* потерь тепловой энергии, связанных с нарушением изоляции или негерметичностью здания;

д) самовольного изменения системы теплоснабжения.

5.9. Санкции, а также суммы взысканного ущерба (убытков) отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их уплату, либо с момента их поступления на расчетный счет стороны, если вторая сторона по государственному контракту произвела их оплату в досудебном порядке.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии:

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора *"Теплоснабжающая организация"* устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет *"Заказчика"* о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача тепловой энергии *"Заказчику"* может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии подача тепловой энергии будет полностью прекращена.

6.1.2. *"Теплоснабжающая организация"* определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и уведомляет об этом *"Заказчика"* не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.2. Прекращать или ограничивать подачу *"Заказчику"* тепловой энергии после предупреждения в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ (ред. От 21.07.2014) «О теплоснабжении», правилами ограничения теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

6.4. Расходы *"Теплоснабжающей организации"* по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, произведенные в порядке пунктов 6.1., 6.2., настоящего договора возмещаются *"Заказчику"*.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.2. *"Теплоснабжающая организация"* несет ответственность за подачу тепловой энергии *"Заказчику"* до границы балансовой принадлежности ее сетей.

7.3. При нарушении *"Заказчиком"* сроков (периодов) платежа, указанных в пункте 5.2. Договора, *"Теплоснабжающая организация"* (теплоснабжающей организации) обязана взыскать с *"Заказчика"* пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, а также вправе начислять проценты за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

8.1. Внешней границей тепловых сетей является Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

8.2. Изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения договора разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

8.4. Договор заключается с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г. и считается пролонгированным ежегодно, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договора или пересмотре его условий.

Расторжение настоящего договора по требованию "**Заказчика**" возможно в случае утраты им прав на теплоснабжающие объекты (энергопринимающие устройства) при предоставлении обосновывающих документов, либо по другим основаниям при наличии технической возможности в соответствии с пунктом 3.9.5. настоящего договора.

Расторжение настоящего договора (отказ от его исполнения) "**Теплоснабжающей организацией**" в одностороннем порядке, возможны в случае неоднократного нарушения "**Заказчиком**" сроков оплаты тепловой энергии.

8.5. Стороны обязуются руководствоваться действующими инструкциями, СНиПами, "Правилами пользования тепловой энергией", "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», "Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей", "Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения", нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления и гражданским законодательством Российской Федерации, Постановлением №307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.7. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, "**Заказчик**" назначает уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_.

"**Теплоснабжающая организация**" назначает своего уполномоченного в лице начальника отдела теплоснабжения Максимова Игоря Михайловича, телефон 3-36-82.

Об изменении ответственного лица стороны извещают друг друга в недельный срок.

8.8. Настоящий договор со стороны "**Теплоснабжающей организации**" может быть подписан с использованием средств факсимильного (механического) воспроизведения подписи генерального директора ОАО «Жилкомхоз» Гайда Игоря Михайловича.

8.9. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«**ЗАКАЗЧИК**»: ГБУ КЦСОН Жуковского района

242700, Брянская обл., г. Жуковка,  
ул. Парковая, д. 2  
р/сч. 406 018 109 000 130 000 02  
Отделение Брянск г. Брянск  
л/сч. 208 210 031 90  
БИК 041501001  
ИНН 3212003626  
КПП 324501001  
ОГРН 1023201740275  
ОКТМО 15622101

«**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**»:

ОАО «Жилкомхоз»  
242700, г. Жуковка, ул. Ленина, 44а  
р/сч. 40702810207500000095  
ПАО «МИнБанк»  
кор.сч. 30101810300000000600  
БИК 044252600  
ИНН 3243502569  
КПП 324501001  
ОКПО 41272756  
ОКАТО 15222501000  
ОГРН 1123256005333

*с протокола разногласий*  
Подпись \_\_\_\_\_  
О.А.Ёлкина  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_  
И.М.Гайда  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*Богуслав*

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
между ГБУ КЦСОН Жуковского района и ОАО «Жилкомхоз»



Граница раздела – наружная плоскость стены котельной по ходу теплоносителя

Генеральный директор ОАО «Жилкомхоз»



И.М.Гайда

Директора ГБУ КЦСОН Жуковского района



О.А.Ёлкина